PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 8 BauNVO)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GE	GH max. = max. Höhe ü ü NN. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	0,8	a — Bauweise
LW" T/N 68/53 dB(A)/m²		Lärmkontigentierung (vergl. Lärmgutachten)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)
- GH max. — maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrte
- Öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- Öffentliche Verkehrsfläche: Geh, - und Radweg

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BauGB)

- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V — Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Fläche für Bewirtschaftung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Pflanzgebot Baum Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
- Pfb. — Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A 3/M 2 — Ausgleichsmaßnahme "NR" / Pflanzgebot "NR"

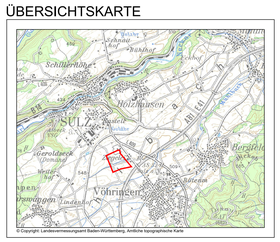
7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze Anschlussbebauungsplan
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

8. Hinweisliche Darstellungen

- Gebäudeabbruch
- Einflugschneise
- max. neue Geländehöhen
- Böschung
- Katastergrundlage
- Gemeindegrenze
- bestehende 20-kv Mittelspannungsleitung (Netze BW) mit "LR 2" belegt 0,5m/0,5m
- 531.94 — geplante Straßenhöhen

ÜBERSICHTSKARTE


Schillerhöhe
Hohenwacht
Bahnhof
Holzhausen
SULZ
Bergfeld
Georgsäcker
Vöhringen
Lindach
Pfundgraben
Wiesenhof
Bildechen
Wiesenbach
Hamm
Sehnde
Wasserturm
Kläranlage
Sportplatz
Friedhof
Kläranlage
Sulzer Bad
Sulzer Bad
Sulzer Bad